



නාගරික සංවර්ධන, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමයි (RFP)



කොළඹ කොටුවේ පිහිටි පැරණි ලංදේසි රෝහලේ සහ අලෙවිකරණ දෙපාර්තමේන්තු ගොඩනැගිලිවල ස්ථාපිත සාප්පු හා හෝපනාගාර සංකීර්ණයන්හි කළමනාකරණය වසර 10 ට බදුදීම

යාපනයේ, කරෙයිතිවි පාරේ, අංක 09 හි පිහිටි ඉඩම සඳහා තානායම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමයි



මිල ගණන් කැඳවීමේ ප්‍රධාන අරමුණු :

- මෙම පරිශ්‍රය, ජාත්‍යන්තර වශයෙන් පිළිගත් සංචාරක මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස පවත්වාගෙන යාම.
- දේශීය හා ජාත්‍යන්තර වෙළඳ සන්නාම සමඟ උසස් තත්වයේ හෝපනාගාර පහසුකම්, උසස් තත්වයේ විලාසිතා, සන්නාම, සහ සුබෝපහෝගී නිෂ්පාදන හඳුන්වා දීම.
- කොළඹ නගරය තුළ ඇති සංචාරක ස්ථානයන් අතර එහි ඉහළම ස්ථානය ලෙස පවත්වාගෙන යාම.
- වෙළඳ සංකීර්ණයේ වෙළඳනාම ප්‍රතිරූපය නිර්මාණය කිරීම හා දියුණු කිරීම කෙරෙහි නව්‍ය අලෙවිකරණ උපාය මාර්ග පිළිබඳ අවධානය යොමු කිරීම.
- මෙම පරිශ්‍රයට දේශීය හා විදේශීය පාරිභෝගිකයන්ගේ පැමිණීමේ ප්‍රවණතාවය වැඩිකිරීම
- පාරිභෝගිකයන් සඳහා නව්‍ය හෝපන පහසුකම් සහිත ස්ථානයක් ලෙස වැඩ දියුණු කිරීම.



වාර්ෂික බදු කුලිය (රු.)	ඇප බැඳුම්කරය (රු.)	ආයෝජන අවස්ථාව :
ඉදිරිපත් කරන ඉහළම ලංසු මුදල සලකා බැලේ	රු. 20,000,000.00 (රු. මිලියනය විස්සක් පමණි.)	10 අවුරුදු බදු පදනම

භූමි ප්‍රමාණය	පදනම් මිල (රු.)	ඇප බැඳුම්කරය (රු.)	ආයෝජන අවස්ථාව :
02A 00R 09.42P (0.8332 Ha)	රු. 45,500,000.00 (රු. මිලියන 45.5ක් පමණි)	රු. 900,000.00 (රු. මිලියන 0.9ක් පමණි)	30 අවුරුදු බදු පදනම

- ❑ පූර්ව ලංසු රැස්වීම 2021 දෙසැම්බර් මස 13 වන දින පෙ.ව. 10.00 ට බත්තරමුල්ල, සෙත්සිරිපාය, අදියර I, 9 වන මහල පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ශ්‍රවණාගාරයේදී පැවැත්වේ.
- ❑ මිල ගණන් භාර ගැනීම 2022 ජනවාරි මස 12 වන දින පෙ.ව. 11.00 ට අවසන් වේ.

- ❑ පූර්ව ලංසු රැස්වීම 2021 දෙසැම්බර් මස 14 වන දින පෙ.ව. 10.00 ට බත්තරමුල්ල, සෙත්සිරිපාය, අදියර I, 9 වන මහල පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ශ්‍රවණාගාරයේදී පැවැත්වේ.
- ❑ මිල ගණන් භාර ගැනීම 2022 ජනවාරි මස 13 දින පෙ.ව. 11.00 ට අවසන් වේ.

1. මේ සඳහා උනන්දුවක් දක්වන අයදුම්කරුවන් හට අදාළ විස්තර ඇතුළත් අයදුම්පත් ලබාගැනීම සඳහා එකතු කල වටිනාකම මත බදු (VAT) ඇතුළත් ආපසු නොගෙවනු ලබන රු. 25,000/-ක මුදල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නමින් ලංකා බැංකුවේ 1534 දරන ගිණුම් අංකයට “සභාපති, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය” යන නමින් ඔනෑම ලංකා බැංකු ශාඛාවක් හරහා මුදල් තැම්පත් කර, එම ලදුපතේ පැහැදිලි ඡයාරූපයක්/ පරිලෝකනය කරන ලද පිටපතක් realestatedivisonuda@gmail.com යන විද්‍යුත් තැපෑල හරහා එවීම මගින් අයදුම්පත් ලබාගත යුතුය.
 2. ඉහත ආකාරයට “ආයෝජන යෝජනා කැඳවීම් අයදුම්පත්” 2021 නොවැම්බර් මස 29 සිට 2021 දෙසැම්බර් මස 20 වන දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දින වල පෙ.ව. 9.00 සිට ප.ව. 2.30 දක්වා කාලය තුළ බත්තරමුල්ල, සෙත්සිරිපාය- අදියර I, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 8 වන මහලේ පිහිටි දේපල කළමනාකරණ හා සංවර්ධන අංශය වෙතින් මිලදී ගත හැකිය. (“ආයෝජන යෝජනා කැඳවීම් අයදුම්පත්” දෘඩ පිටපත්, මිල ගණන් භාර ගැනීම අවසන්වීමට දින 07කට පෙර ලබාගත යුතුය.)
- ✓ මිල ගණන් භාර ගැනීම අවසන්වීමත් සමඟම තාක්ෂණික යෝජනා විවෘත කිරීම බත්තරමුල්ල, “සුභුරුපාය”, 17 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශයේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (නාගරික සංවර්ධන) ගේ කාර්යාලයේදී සිදු කරන අතර ඒ සඳහා ලංසුකරුට හෝ ඔහුගේ බලයලත් නියෝජිතයෙකුට සහභාගී විය හැක.
- ✓ මේ සම්බන්ධයෙන් වැඩිමනත් තොරතුරු හෝ පැහැදිලි කර ගැනීමක් අවශ්‍ය වුවහොත් බත්තරමුල්ල, “සෙත්සිරිපාය”, අදියර I, 8 වන මහලෙහි පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ දේපල කළමනාකරණ අංශය වෙතින් ලබාගත හැක. දු.ක. 011-2875921, 011-3611950 හා 011-2875916 – 20, දිගුව : 2960-2967 සහ ජංගම දු.ක. 070-6450470, ෆැක්ස් අංකය:011-2875900,විද්‍යුත් ලිපිනය : realestatedivisonuda@gmail.com